*ООО «Хуторок»*

***ТК «Плаза 3-4»***

*г. Кривой Рог,*

*пр. Металлургов, 42а.*

**Добрый день, Уважаемый Арендатор!**

**Просим рассмотреть возможность аренды торговой площади в составе ТК «Плаза 3-4».**

Местоположение ТК «Плаза 3-4» в центре города (95-го квартал); имеет отличную транспортную, пешеходную и визуальную доступность. В ближайшем окружении ТК: остановки общественного транспорта, станции метро, школы, детские сады, университеты, сеть ресторанов быстрого питания **McDonald’s Corporation,** удобный паркинг для комфортного размещения машин.

Успешный опыт долгосрочных партнерских отношений позволил нашей компании завоевать положительную репутацию и доверие со стороны ведущих операторов известных торговых брендов, и, начиная **с «01» сентября 2017 года** на втором уровне ТК Плаза 4 активно функционируют следующие магазины:

* Магазин европейского бренда мужской и женской обуви **«ANTONIO BIAGGI»,** S = 170 m²;
* Магазин стильной мужской и женской одежды **«Time Of Style»** (г. Одесса), S = 205 m²;
* Магазин элитной парфюмерии и косметики **«Elite Parfum»** (г. Запорожье), S = 160 m²;
* Магазин модной мужской одежды **«VD ONE (ВИДИВАН)»** (г. Днепропетровск), S = 83 m²;
* Салон интимных товаров **«Ты и Я»** (г. Киев), S = 18 m²;
* Магазин ювелирных изделий из золота и серебра с драгоценными камнями, картин с янтарной крошкой **«Магия Золота»** (г. Киев), S = 45 m²;
* Магазин эксклюзивной женской одежды и аксессуаров **«Sakura»**, (г. Кривой Рог), S = 20 m²;
* Магазин красоты и удовольствия с широким ассортиментом экспертных уходов **«Yves Rocher»**, S = 25 m²;
* Магазин нижнего белья **«Charmel story»**, S = 125 m²;
* Остров ювелирных изделий из золота и серебра **«Silver & Cold»** (г. Киев), S = 8 m²;
* Остров принадлежностей для предоставления парикмахерских услуг "**Fashion Secret"** (г.Днепропетровск), S = 10 m².
* Магазин колбас, деликатесов и копченостей со всего мира **«Хамон and Прошутто»**, S = 75 m² на первом уровне;
* Супермаркет **«Варус»**, S = 1128 m² на первом уровне;
* Кофейня **«SPICEROOM»,** S = 30 m² на первом уровне;
* Мини - маркет цифровой электроники **«Smart»,** S = 25 m² на первом уровне.

в скором времени предстоит открытие (на данный момент производится ремонт арендуемых площадей):

* Ювелирный отдел **«Серебро»** S = 6 m² на первом уровне (открытие для посетителей: август 2018г.);
* Центр косметологии **«Инфинити»** S = 62,4 m² на третьем уровне (открытие для посетителей: июнь 2018г.).

Магазины на втором уровне ТК «Плаза 4» работают автономно, сохранены переходы в ТК «Плаза» 3, 2, 1: имеется 4 входа/выхода (2 – со стороны ТК «Плаза» 3, 2, 1; и так же 2 центральных входа в ТК «Плаза 4» со стороны улицы).

Бутиковая зона ТК «Плаза 3» раскрывает большой ассортимент современной одежды и обуви популярных брендов.

C целью привлечения покупателей, увеличения продаж, а также поддержания имиджа в целом – мы разрабатываем программу продвижения торговых марок, представленных в торговом комплексе; осуществляем раскрутку и продвижение сайта ТК «Плаза 3-4», что увеличит трафик посетителей.

**Надеемся на постоянное и плодотворное сотрудничество.**

plaza.biz.ua